

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza netto /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny <b>Stare Bielice</b> gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr <b>KO1K/00073055/6</b>	<b>dz. nr 139/14</b> <b>powierzchnia</b> <b>2,2460 ha</b>	<b>985 000,00 zł</b> + należny podatek VAT w wysokości 23% (teren budowlany zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr UG.Or.III.B- 7331/24/20/2010 z dnia 02-07-2010 r.)  Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Działka zlokalizowana w obrębie Stare Bielice, gmina Biesiekierz, położona jest ok. 4 km od miasta Koszalin przy drodze krajowej nr 6. Działka o kształcie nieregularnego prostokąta, częściowo ogrodzona. Ukształtowanie terenu urozmaicone. Otoczenie stanowią grunty leśne, rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowo-przemysłowa. Dojazd do działki stanowi lokalna droga szutrowa, w której zlokalizowany jest wodociąg, gazociąg i energia elektryczna. Na działce zlokalizowane są napowietrzne linie elektroenergetyczne 220 kV oraz 15 kV. Dla działki została ustanowiona służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z części tej nieruchomości, tj. działki gruntu nr 139/14, w celu wykonania następujących czynności: 1. budowy linii kablowej sieci elektroenergetycznej 110 kV, 2. eksploatacji tej linii, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, remontów i modernizacji. Na nieruchomości zlokalizowane są podziemne rurociągi i urządzenia wod-kan oraz kanalizacji deszczowej wybudowane przez byłego dzierżawcę Krzysztofa Gomułkę aktualnie w upadłości likwidacyjnej, podlegające usunięciu przez byłego dzierżawcę. Nabywca nieruchomości może według swojego wyboru nabyć je od ich właściciela, żądać zabrania lub pozostawić je na ryzyko Syndyka Masy Upadłościowej Krzysztofa Gomułki. W ramach umowy sprzedaży Gmina Biesiekierz przeleje na rzecz nabywcy roszczenie o przywrócenie nieruchomości do stanu pierwotnego.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka w części ujęta jest jako KS.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 j.t.)

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 14.10.2015r. do 3.11.2015r.) a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.  
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) upływa w dniu 24.11.2015 r.

**WÓJT GMINY BIESIEKIERZ**  
woj. zachodniopomorskie

**WÓJT**  
*Andrzej Leśniewicz*  
Andrzej Leśniewicz