

W Y K A Z  
nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Nr działki powierzchnia /ha/. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości isposób jej zagospodarowania. Cel dzierżawy	Informacja oprzeznaczeniu działki w dzierżawę, termin trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
<p><b>dz. nr 255/1 powierzchnia 0,0098 ha</b></p> <p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny <b>Kraśnik gmina Biesiekierz</b> Księga wieczysta nr <b>KO1K/00052334/37</b></p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.</p>	<p>Działka niezabudowana, zlokalizowana w obrębie Kraśnik, gmina Biesiekierz, położona jest na obrzeżach północnej części wsi Kraśnik Koszaliński. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie .</p> <p>Działka ogrodzona z nasadzeniem drzew i krzewów wykonanym przez właściciela działki sąsiedniej. Dojazd do działki stanowi droga o nawierzchni gruntowej</p> <p>Na działce znajdują się nieodpłatnie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz energetyczna, które nie są objęte sprzedażą.</p> <p>Działka nie jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Działka przeznaczona na poprawę działki przyległej oznaczonej nr 244/40.</p>	<p>Przeznaczenie działki –pod ogródek przydomowy.</p> <p>Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy..</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest przedmiotowa działka ujęty jest jako tereny zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p> <p>Dzierżawa z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.</p>	<p>Dzierżawa w trybie bezprzetargowym. Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony do 3 lat.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny wwysokości 98,00 zł + należny podatek VAT naliczony zgodnie zobowiązującymi przepisami.</p> <p>Dodatkowe świadczenia uiszczane przez Dzierżawcę – podatek rolny.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny płatny zgóry w terminie 7dni od daty otrzymania faktury.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny podlegać będzie aktualizacji po roku czasu od dnia podpisania umowy dzierżawy o wskaźnik wwysokości 3% od kwoty rocznego czynszu dzierżawnego z roku poprzedniego.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 09.08.2018 r. do 30.08.2018 r.) a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Wójt Gminy Biesiekierz  
/-/ Andrzej Leśniewicz

W Y K A Z  
nieruchomości przeznaczonyj dodzierżawy

Nr działki powierzchnia /ha/. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości isposób jej zagospodarowania. Cel dzierżawy	Informacja oprzeznaczeniu działki w dzierżawę, termin trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
<p><b>dz. nr 255/2</b> <b>powierzchnia</b> <b>0,0094 ha</b></p> <p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny <b>Kraśnik</b> <b>gmina Biesiekierz</b> Księga wieczysta nr <b>KO1K/00052334/37</b></p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.</p>	<p>Działka niezabudowana, zlokalizowana w obrębie Kraśnik, gmina Biesiekierz, położona jest na obrzeżach północnej części wsi Kraśnik Koszaliński. Działka w kształcie pięciokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Otoczenie stanowi droga oraz ujęte w ewidencji gruntów i budynków tereny przemysłowe. Na działce znajduje się nieodpłatnie sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa, które nie są objęte sprzedażą.</p>	<p>Przeznaczenie działki –pod ogródek przydomowy. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy.. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest przedmiotowa działka ujęty jest jako tereny zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p> <p>Dzierżawa z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.</p>	<p>Dzierżawa w trybie bezprzetargowym. Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony do 3 lat.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny wwysokości 94,00zł+ należny podatek VAT naliczony zgodnie zobowiązującymi przepisami.</p> <p>Dodatkowe świadczenia uiszczane przez Dzierżawcę – podatek rolny.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny płatny zgóry w terminie 7dni od daty otrzymania faktury.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny podlegać będzie aktualizacji po roku czasu od dnia podpisania umowy dzierżawy o wskaźnik wwysokości 3% od kwoty rocznego czynszu dzierżawnego z roku poprzedniego.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 09.08. 2018 r. do 30. 08. 2018r.) a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej poddzierżawy**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchni a /ha/	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości isposób jej zagospodarowania	Cel dzierżawy	Forma dzierżawy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy i termin jego wnoszenia
Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny <b>Laski Koszalińskie gmina Biesiekierz</b> Księga wieczysta nr <b>KW 42030</b>	<b>dz. nr 56</b> <b>powierzchni</b> <b>a</b> <b>17,5800 ha</b>	Działka zlokalizowana w obrębie Laski Koszalińskie, gmina Biesiekierz, położona w północno – wschodniej części wsi. Działka w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako grunty orne i nieużytki. Otoczenie stanowią grunty rolne.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ujęta jest częściowo jako działka rolna, częściowo jako wysypisko śmieci oraz częściowo jako potencjalne tereny przemysłowo-składowe.	Cele rolne. Umowa na czas oznaczony do 3 lat zawarta w trybie bezprzetargowym zdotyczasowym dzierżawcą.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony.	Roczny czynsz dzierżawy obejmujący kolejne 12 miesięcy liczone od chwili podpisania umowy dzierżawy w wysokości 13185,00zł + obowiązująca stawka VAT. Płatność z góry za rok, w terminie 7dni od daty otrzymania faktury. Roczny czynsz dzierżawny każdego roku będzie podlegał waloryzacji o wskaźnik inflacji od kwoty czynszu dzierżawy z roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 09. 08. 2018 r. do 30. 08. 2018 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**W Y K A Z**  
nieruchomości przeznaczonej dosprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości isposób jej zagospodarowania	Informacja oprzeznaczeniu dosprzedaży
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny <b>Świemino</b> gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr <b>KO1K/00099951/5</b></p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako RIIIb – grunty ome.</p>	<p><b>dz. nr 48/18</b> <b>powierzchnia</b> <b>0,3912 ha</b></p>	<p><b>11929,00 zł</b>  (sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z2017r. poz. 1221 ze zmianami))</p> <p>Płatność niepóźniej niż dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości</p>	<p>Działka niezabudowana, zlokalizowana w obrębie Świemino, gmina Biesiekierz, położona w północno-wschodniej części wsi, przy lokalnej drodze wewnętrznej. Działka bezpośrednio graniczy z ciekim wodnym – „Rów Czarny” oraz z przepompownią ścieków. Działka o nieregularnym kształcie. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, w sąsiedztwie działki znajduje się Szkoła Podstawowa. Przez działkę przebiegają odcinki sieci kanalizacji sanitarnej, ponadto na działce stoi słup energetyczny oraz przebiega linia energetyczna. Dojazd do działki stanowi szutrowa droga lokalna.</p> <p>Działka nie jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.</p>	<p>Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest przedmiotowa działka ujęty jest jako teren użytków zielonych.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z2018 poz. 121 ze zmianami)</p>

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 09. 08. 2018 r. do 30.08.2018 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) upływa w dniu 21.09. 2018 r.

**W Y K A Z**  
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel:  Gmina Biesiekierz  obręb ewidencyjny  <b>Świemino</b>  <b>gmina Biesiekierz</b>  Księga wieczysta nr  <b>KO1K/00101375/1</b></p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako Bp – teren zurbanizowany niezabudowany lub w trakcie zabudowy.</p>	<p><b>dz. nr 48/21</b>  <b>powierzchnia</b>  <b>0,1941 ha</b></p>	<p><b>23389,00 zł</b>  <b>+ należny podatek VAT</b></p> <p>Płatność niepóźniej niż dodnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości</p>	<p>Działka niezabudowana, zlokalizowana w obrębie Świemino, gmina Biesiekierz, położona w północno-wschodniej części wsi, przy lokalnej drodze wewnętrznej. Działka o nieregularnym kształcie prostokąta. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, w sąsiedztwie działki znajduje się Szkoła Podstawowa, Przez działkę przebiegają odcinek sieci gazowej oraz linie energetyczne.  Dojazd do działki stanowi szutrowa droga lokalna.  Działka jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.</p>	<p>Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest przedmiotowa działka ujęty jest jako teren oznaczony symbolem RPR, RPZ, RPU – istniejące ośrodki obsługi gospodarki roślinnej RPR, zwierzęcej RPZ, usług dla rolnictwa.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z2018 poz. 121 ze zmianami).</p>

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od .09.08. 2018 r. do 30.08. 2018 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) upływa w dniu 21.09. 2018 r.

Wójt Gminy Biesiekierz  
/-/ Andrzej Leśniewicz

W Y K A Z  
nieruchomości przeznaczonej dosprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości isposób jej zagospodarowania	Informacja oprzeznaczeniu dosprzedaży
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny <b>Kotłowo</b> <b>gmina Biesiekierz</b> Księga wieczysta nr <b>KO1K/00075373/5</b></p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako N – nieużytki</p>	<p><b>dz. nr 10/52</b> <b>powierzchnia</b> <b>0,3428 ha</b></p>	<p><b>39148,00 zł</b></p> <p>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z2017r. poz. 1221 ze zmianami))</p> <p>Płatność niepóźniej niż dodnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości</p>	<p>Działka niezabudowana, zlokalizowana w obrębie Kotłowo, gmina Biesiekierz, położona na obrzeżach wsi, przy gruntowej drodze dojazdowej gminnej w odległości około 0,1 km od drogi powiatowej relacji Kotłowo – Laski Koszalińskie. Działka o kształcie nieregularnego prostokąta. Działka jest zakrzaczona i porośnięta roślinnością gleby podmokłej. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa.</p>	<p>Dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, wstudium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, teren na którym położona jest działka ujęty jest jako teren oznaczony symbolem ZP – zieleń parkowa. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega żadnej z form konserwatorskiej ochrony prawnej na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ponadto działka ta położona jest poza granicami historycznego zespołu folwarcznego., nie była wydana decyzja oustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi wtrybie przetargu ustnego nieograniczonego – art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy zdnia 21 sierpnia 1997 r. ogosporcarce nieruchomościami (Dz. U z2018 poz.121 ze zmianami).</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 09.08.2018 r. do .30.08.2018 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) upływa w dniu 21.09. 2018 r.

Wójt Gminy Biesiekierz  
/-/ Andrzej Leśniewicz