

**W Y K A Z**  
nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy

Nr działki powierzchnia /ha/. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania. Cel dzierżawy	Informacja o przeznaczeniu działki w dzierżawę, termin trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
<p><b>Część dz. nr 2/2 powierzchnia 0,6 ha</b></p> <p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny <b>Cieszyn gmina Biesiekierz</b> Księga wieczysta nr <b>KW56711</b></p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako: Lzr – PsV, Lzr-RIVa grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych i N - nieużytki</p>	<p>Działka niezabudowana, zlokalizowana w obrębie ewidencyjnym Cieszyn, gmina Biesiekierz. Działka o nieregularnym kształcie, graniczy z Jeziorem Parnowskim. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka nie jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Działka objęta formą ochrony przyrody, wpisana jest do rejestru zabytków. Teren części działki przeznaczonyj do dzierżawy stanowi nieużytki i drzewostan ( m. in. buki i dęby).</p>	<p>Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka częściowo ujęta jest jako teren użytków zielonych. Dzierżawa z przeznaczeniem na teren rekreacyjno wypoczynkowy.</p>	<p>Dzierżawa w trybie przetargowym. Umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat.</p>	<p>Cena wywoławcza dzierżawy nieruchomości 1800zł + należny podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny podlegać będzie aktualizacji po roku czasu od dnia podpisania umowy dzierżawy o wskaźnik w wysokości 5% od kwoty rocznego czynszu dzierżawnego z roku poprzedniego.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 04.03.2019 r. do 25.03.2019 r.) a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Wójt Gminy Biesiekierz  
/-/ Andrzej Leśniewicz