

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Nr działki powierzchnia /ha/ | Cena wywoławcza nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży |
|--|---|---|---|--|---|
| <p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Kraśnik Koszaliński gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00052334/3</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako B – tereny mieszkaniowe.</p> | <p>działka nr 234/35 powierzchnia 0,0172 ha</p> | <p>2 200,00 zł</p> <p>sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, poz. 568).</p> <p>Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> | <p>Działka niezabudowana zlokalizowana w obrębie ewidencyjnym Kraśnik Koszaliński, gmina Biesiekierz, położona w centrum wsi, w sąsiedztwie wiejskiej zabudowy mieszkaniowej i innej przeznaczona pod funkcje mieszkaniowe w dalszym sąsiedztwie drogi wojewódzkiej relacji Koszalin – Szczecin. Działka w kształcie trapezu, nienadająca się do samodzielnej zabudowy, przeznaczona na poprawienie warunków sąsiedniej działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym z zapleczem gospodarczym. Przez działkę przebiega odcinek sieci wodociągowej z hydrantem i sieci telekomunikacyjnej, które nie są objęte sprzedażą. Dojazd do działki stanowi droga o nawierzchni szutrowej. Działka ogrodzona z nasadzeniem drzew i krzewów przez właściciela działki sąsiedniej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako B – tereny mieszkaniowe. Działka posiada możliwość uzbrojenia w zakresie wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej oraz gazu.. Działka nie jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Działka przeznaczona na poprawę działki przyległej oznaczonej jako nr 234/31.</p> | <p>Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 24 października 2019 r przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym jako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa funkcjonalno przestrzenna: C- strefa rolno- leśna o niskiej dynamice rozwoju -tereny istniejącej zabudowy i zainwestowania, - granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych w tym obszary kontynuacji i uzupełnienia zabudowy o dominującej funkcji: zabudowa mieszkaniowo- usługowa. - obszar zdegradowany , - strefa ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych, w tym ujętych WEZ. Przedmiotowa działka objęta jest Uchwałą XLVI/384/18 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Biesiekierz na lata 2017-2023. Działka znajduje się na obszarze rewitalizacji oznaczonym jako obszar zdegradowany. | <p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej składającej się z działki 234/31 w celu poprawienia warunków zagospodarowania. – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 poz. 65, poz. 284).</p> |
| <p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Kraśnik Koszaliński gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00052334/3</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako R III b,</p> | <p>działka nr 252/2 powierzchnia 0,81 ha</p> | <p>32 300,00 zł</p> <p>+ należny podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> | <p>Działka niezabudowana, zlokalizowana w obrębie Kraśnik Koszaliński, gmina Biesiekierz, położona jest na obrzeżach północnej części wsi Kraśnik Koszaliński. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Otoczenie stanowią grunty rolne. Nad działką przebiegają linie wysokiego napięcia. Działka powstała w wyniku podziału działki 252, dla której nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy, w 2011 roku dla działki 252 była wydana decyzja nr UG. Or. III. B.6733.20.18.2011 z dnia 30-11-2011 r. ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego polegająca na budowie linii kablowych 30 kV wraz z kablami światłowodowymi sterowania elektroenergetycznego oraz decyzja nr UG. Or. III. B-7331/14/7/2011 z dnia 21-02-2012 r. ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie linii kablowych 110 kV</p> | <p>Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 24 października 2019 r przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym jako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa funkcjonalno przestrzenna: C- strefa rolno - leśna o niskiej dynamice rozwoju | <p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami na rzecz właściciela nieruchomości przyległej składającej się z działek 234/3 i 235/2 w celu poprawienia warunków zagospodarowania – art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce</p> |

| | | | | | |
|---|--|--|---|--|---|
| R IV a – grunty orne. | | | <p>wraz z liniami teletransmisyjnymi relacji SE 400/220/110 kV Dunowo - GPO Świemino - GPO Warnino i GPO Laski Koszalińskie, w 2015 roku dla działki 252 została wydana decyzja nr UG. Or. PP. 6733.6.7.2015. BK. ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego polegająca na budowie odcinka kablowej linii elektroenergetycznej 110kV wraz z kablem teletechnicznym od GPO Dargikowo do stacji elektroenergetycznej Dunowo.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako RIIIb, RIVa – grunty orne.</p> <p>Działka jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.</p> | <p>-tereny rolnicze (pola uprawne, łąki, nieużytki), - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 400 kV wraz z pasem technologicznym szerokości 80 m (po 40 m od osi linii), - częściowo korytarz ekologiczny rangi regionalnej. Przedmiotowa działka nie jest objęta Uchwałą XLVI/384/18 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Biesiekierz na lata 2017-2023.</p> | nieruchomościami (Dz.U z 2020 poz. 65, poz. 284). |
| <p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Kraśnik Koszaliński gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00052334/3</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako: R III a, R III b, R IV a – grunty orne.</p> | <p>działka nr 253/2 powierzchnia 0,69 ha</p> | <p>27 500,00 zł</p> <p>+ należny podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> | <p>Działka niezabudowana, zlokalizowana w obrębie Kraśnik, gmina Biesiekierz, położona jest na obrzeżach północnej części wsi Kraśnik Koszaliński. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Otoczenie stanowią grunty rolne i leśne. Dojazd do działki stanowi lokalna droga polna.</p> <p>Dla przedmiotowej działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące zasady zagospodarowania: zakaz zabudowy, dopuszcza się wody powierzchniowe, za wyjątkiem stawów hodowlanych, dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia, dopuszcza się drogi serwisowe i place związane z obsługą terenów 1EW/R do 11EW/R, na terenie 21R obowiązuje pas technologiczny wzdłuż elektroenergetycznej linii przesyłowej 400 kV, w pasie nie dopuszcza się nasadzeń roślinności wysokiej pod linią i w odległości po 20 metrów od osi linii w obu kierunkach, na terenie tym, wyznaczono między innymi strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązuje: współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków oraz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków. Dla terenu obejmującego działkę nr 253/2 ustanowiono służebność przesyłu polegającą na prawie zainstalowania i eksploatacji podziemnych urządzeń przesyłowych w postaci podziemnej sieci elektroenergetycznej SN i WN wraz ze światłowodem jak również polegająca na prawie dostępu do przedmiotowych urządzeń technicznych w celu konserwacji i naprawy, a ponadto na prawie wstępu na nieruchomość w celu swobodnego dostępu do zlokalizowanych na niej urządzeń elektroenergetycznych, umożliwiającego przeprowadzenie wszelkich zabiegów i prac eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt właściciela sieci. Dla działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako RIIIa, RIIIb, RIVa – grunty orne.</p> <p>Działka jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.</p> | <p>Przeznaczenie działki – rolne. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/352/10 Rady Gminy w Biesiekierzu dla zespołu elektroin wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną – obszary Kraśnik Koszaliński i Warnino, oznaczona symbolem 21R - tereny użytków rolnych z zakazem zabudowy.</p> <p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 24 października 2019 r przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym jako:</p> <p>- strefa funkcjonalno - przestrzenna: C - strefa rolno- leśna o niskiej dynamice rozwoju, - obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farm elektroin wiatrowych, - tereny rolnicze,- strefa VIII –ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych -tereny rolnicze (pola uprawne, łąki, nieużytki), - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 400 kV wraz z pasem technologicznym szerokości 80 m (po 40 m od osi linii), - częściowo korytarz ekologiczny rangi regionalnej, konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Przedmiotowa działka nie jest objęta Uchwałą XLVI/384/18 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Biesiekierz na lata 2017-2023.</p> | Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych składających się z działki 235/2 i 236 w celu poprawienia warunków zagospodarowania. – art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 poz. 65, poz. 284). |

| | | | | | |
|--|---|--|---|--|--|
| <p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Stare Bielice gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00119722/8</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako B – tereny mieszkaniowe.</p> | <p>działka nr 1/7 powierzchnia 0,0840 ha</p> | <p>48 000,00 zł</p> <p>sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 , poz. 568)</p> <p>Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości</p> | <p>Działka zabudowana zniszczonym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 64,80 m² zlokalizowana w obrębie Stare Bielice, w gminie Biesiekierz, w powiecie koszalińskim. Nieruchomość położona jest na obrzeżach zachodniej części wsi w bliskim sąsiedztwie miejscowości Gniazdowo, przy drodze powiatowej relacji Mielno – Mścice - Stare Bielice, stanowiącej dojazd do drogi krajowej relacji Szczecin - Gdańsk. Działka o kształcie trapezu w sąsiedztwie jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej. Ukształtowanie terenu płaskie.</p> <p>Budynek mieszkalny jednorodzinny, który znajduje się na działce jest w złym stanie technicznym, nadaje się do rozbiórki. Jest to budynek murowany, o powierzchni zabudowy 81 m², róg domu od strony działki 1/1 jest rozwalony, zapadnięty, w celu zabezpieczenia ścian i dachu przed dalszym zapadaniem został postawiony mur z pustaków , dach dwuspadowy, pokryty dachówką cementową, od strony wschodniej zapadający się z licznymi ubytkami. Szczyt domu od strony zachodniej wykonany jest z desek drewnianych natomiast od strony wschodniej brak drewnianego szczytu, okna drewniane z ubytkami, niektóre zamurowane, drzwi wejściowe drewniane. Na posesję prowadzi brama wjazdowa oraz furtka, od strony zachodniej działka częściowo ogrodzona jest płytami azbestowymi, brak ogrodzenia od strony wschodniej i północnej. Na działce znajduje się studnia, dwa słupy energetyczne, dwa podziemne kable telefoniczne, przyłącze gazowe, przez działkę przebiega sieć wodociągowa. Działka jest zaśmiecona. Budynek kwalifikuje się do rozbiórki, w aktualnym stanie budynek nie nadaje się do zamieszkania.</p> <p>Działka jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.</p> | <p>Przeznaczenie działki- budownictwo mieszkaniowe.</p> <p>Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 24 października 2019 r przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym jako:</p> <p>funkcjonalno przestrzenna: A- strefa intensywnego rozwoju -wielofunkcyjna, --tereny istniejącej zabudowy i zainwestowania, - granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych w tym obszary kontynuacji i uzupełnienia zabudowy o dominującej funkcji: zabudowa mieszkaniowo- usługowa.</p> <p>Przedmiotowa działka nie jest objęta Uchwałą Rady Gminy w Biesiekierzu w sprawie ustanowienia obszaru rewitalizacji.</p> | <p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65, poz. 284).</p> |
|--|---|--|---|--|--|

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 18.06.2020 r. do 10.07.2020 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz.284) upływa w dniu 31 lipca 2020 r.

Wójt Gminy Biesiekierz
/-/ Andrzej Leśniewicz