

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Kraśnik Koszaliński gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KOIK/00052334/3</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako R III b, R IV a – grunty orne.</p>	<p>działka nr 252/2 powierzchnia 0,81 ha</p>	<p>32 300,00 zł</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106).</p> <p>Platność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>Działka niezabudowana, zlokalizowana w obrębie Kraśnik Koszaliński, gmina Biesiekierz, położona jest na obrzeżach północnej części wsi Kraśnik Koszaliński. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Otoczenie stanowią grunty rolne. Nad działką przebiegają linie wysokiego napięcia. Działka powstała w wyniku podziału działki 252, dla której nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy, w 2011 roku dla działki 252 była wydana decyzja nr UG. Or. III. B.6733.20.18.2011 z dnia 30-11-2011 r. ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego polegająca na budowie linii kablowych 30 kV wraz z kablami światłowodowymi sterowania elektroenergetycznego oraz decyzja nr UG. Or. III. B-7331/14/7/2011 z dnia 21-02-2012 r. ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego polegająca na budowie linii kablowych 110 kV wraz z liniami teletransmisyjnymi relacji SE 400/220/110 kV Dunowo - GPO Świemino - GPO Warnino i GPO Laski Koszalińskie, w 2015 roku dla działki 252 została wydana decyzja nr UG. Or. PP. 6733.6.7.2015. BK. ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego polegająca na budowie odcinka kablowej linii elektroenergetycznej 110kV wraz z kablem teletechnicznym od GPO Dargikowo do stacji elektroenergetycznej Dunowo.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako RIIIb, RIVa – grunty orne.</p>	<p>Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 24 października 2019 r przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym jako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa funkcjonalno przestrzenna: C- strefa rolno - leśna o niskiej dynamice rozwoju -tereny rolnicze (pola uprawne, łąki, nieużytki), - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 400 kV wraz z pasem technologicznym szerokości 80 m (po 40 m od osi linii), - częściowo korytarz ekologiczny rangi regionalnej. <p>Przedmiotowa działka nie jest objęta Uchwałą XLVI/384/18 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Biesiekierz na lata 2017-2023.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami na rzecz właściciela nieruchomości przyległej składającej się z działek 234/34 i 235/2 w celu poprawienia warunków zagospodarowania – art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 poz. 65, poz. 284, poz. 782).</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 10.09.2020 r. do 30.10.2020 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz.284, poz. 782) upływa w dniu 22 października 2020 r.

Wójt Gminy Biesiekierz
/-/ Andrzej Leśniewicz