

**ZARZĄDZENIE NR 250/21**  
**WÓJTA GMINY BIESIEKIERZ**

z dnia 3 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz.1378, Dz. U. z 2021 r., poz. 1038 ), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, Dz. U. z 2021 r., poz. 11, poz. 234), Zarządzenia Nr 239/21 Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 23 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Biesiekierz oraz §1, §2 i §7 Uchwały nr IX/62/15 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Biesiekierz zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat:

- 1) działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 255/1 o powierzchni 0,0098 ha położoną w obrębie Kraśnik na cele ogródka przydomowego.
- 2) działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 56 o powierzchni 17,5800 ha położoną w obrębie Laski Koszalińskie na cele rolne.

**§ 2. 1.** Wykazy obejmujące nieruchomości, o których mowa w § 1 stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia ponumerowane od nr 1 do nr 2.

2. Wykazy, o których mowa w ust. 1, podlegają ogłoszeniu przez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej – „Głos Koszaliński”, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – na sołectkiej tablicy ogłoszeń.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Biesiekierz

**Andrzej Leśniewicz**

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Nr działki powierzchnia /ha/. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania. Cel dzierżawy	Okres dzierżawy	Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
<p><b>dz. nr 255/1</b> <b>powierzchnia</b> <b>0,0098 ha</b></p> <p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny <b>Kraśnik</b> <b>gmina Biesiekierz</b> Księga wieczysta nr <b>KO1K/00052334/3</b></p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.</p>	<p>Działka niezabudowana, zlokalizowana w obrębie Kraśnik, gmina Biesiekierz, położona jest na obrzeżach północnej części wsi Kraśnik Koszaliński. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka ogrodzona z nasadzeniem drzew i krzewów wykonanym przez właściciela działki sąsiedniej. Dojazd do działki stanowi droga o nawierzchni gruntowej. Na działce znajdują się nieodpłatnie: sieć kanalizacyjna i wodociągowa, oraz energetyczna, które nie są objęte sprzedażą. Działka nie jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Działka przeznaczona na poprawę działki przyległej oznaczonej nr 244/40.</p>	<p>Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest przedmiotowa działka ujęty jest jako: - strefa funkcjonalno - przestrzenna „C” – strefa rolno – leśna o niskiej dynamice rozwoju, - granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym: obszary kontynuacji i uzupełniania zabudowy o dominującej funkcji – zabudowa mieszkaniowa – usługowa, - droga gminna, - granice obszarów zdegradowanych.</p> <p>Przedmiotowa działka objęta jest uchwałą Nr XLVI/384/18 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Biesiekierz na lata 2017 - 2023.</p> <p>Dzierżawa z przeznaczeniem na ogródek prydomowy.</p>	<p>Umowa na czas oznaczony 3 lat zawarta w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 98,00 zł + należny podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Płatność z góry za rok, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. W kolejnych latach roczny czynsz dzierżawny płatny z góry na rachunek bankowy Wydierżawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Dzierżawcę.</p> <p>Dodatkowe świadczenia uiszczane przez Dzierżawcę - podatek rolny.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny podlegać będzie aktualizacji po roku czasu od dnia podpisania umowy dzierżawy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do stawki czynszu z roku poprzedniego</p>	<p>Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na wniosek dotychczasowego dzierżawcy</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 04.08.2021 r. do 25.08.2021 r.) a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**W Y K A Z**  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Nr działki powierzchnia /ha/.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania Cel dzierżawy	Okres dzierżawy	Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania na pisemny wniosek
<p><b>Działka nr 56</b> <b>powierzchnia 17,5800 ha</b></p> <p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny <b>Laski Koszalińskie gmina Biesiekierz</b> Księga wieczysta nr <b>KW 42030</b></p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako: RIVa, RIVb, RV, N - nieużytki</p>	<p>Działka zlokalizowana w obrębie Laski Koszalińskie, gmina Biesiekierz, położona w północno – wschodniej części wsi. Działka w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako grunty orne i nieużytki. Otoczenie stanowią grunty rolne.</p>	<p>Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ujęta jest jako:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- strefa funkcjonalno – przestrzenna „B” - strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- częściowo granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym: tereny rozwojowe o dominującej funkcji mieszkaniowej - 27.MN,</li> <li>- częściowo tereny rozwojowe o dominującej funkcji dopuszczonej lokalizacji zespołów ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100kW —28 ES,</li> <li>- częściowo obszary wyłączone z zabudowy lub o istotnych ograniczeniach dla nowego zainwestowanie – istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV wraz z pasem technologicznym szerokości 39m ( po 19,5 m od osi linii).</li> </ul> <p>Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne</p>	<p>Umowa na czas oznaczony 3 lat zawarta w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawy obejmujący kolejne 12 miesięcy liczone od chwili podpisania umowy dzierżawy w wysokości 14 943,00 zł + obowiązująca stawka VAT. Płatność z góry za rok, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. W kolejnych latach roczny czynsz dzierżawy płatny będzie z góry na rachunek bankowy Wydzierżawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Dzierżawcę.</p> <p>Dodatkowe świadczenia uiszczane przez Dzierżawcę – podatek rolny.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny podlegać będzie aktualizacji po roku czasu od dnia podpisania umowy dzierżawy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do stawki czynszu z roku poprzedniego.</p>	<p>Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 04.08. 2021 r. do 25.08. 2021r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.