

ZARZĄDZENIE NR 341/22
WÓJTA GMINY BIESIEKIERZ

z dnia 14 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815) oraz §5 ust. 1 Uchwały nr IX/62/15 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Biesiekierz zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu działkę niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 101/6 o powierzchni 0,0322 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Gniazdowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą KO1K/00030859/9.

§ 2. 1. Wykaz obejmujący nieruchomość, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej – „Głos Koszaliński”, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – na sołectkiej tablicy ogłoszeń.

§ 3. Ustala się sześciotygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Biesiekierz.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Biesiekierz

Andrzej Leśniewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 341/22

Wójta Gminy Biesiekierz

z dnia 14 kwietnia 2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Gniazdowo Gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00030859/9</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako RIVa – grunty orne.</p>	<p>działka nr 101/6 powierzchnia 0,0322 ha</p>	<p>4 500,00 zł</p> <p>+ należny podatek VAT w wysokości 23%, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>Działka rolna niezabudowana o kształcie wydłużonego prostokąta, położona w centralnej części wsi, około 200 m od drogi powiatowej relacji Dobre-Stare Bielice, bezpośrednio przy drodze gminnej nr 121033Z.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem RIVa – grunty orne. Działka nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. Przez działkę przebiega podziemny odcinek sieci telekomunikacyjnej, który nie jest przedmiotem sprzedaży.</p>	<p>Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 24 października 2019 r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym jako:</p> <ul style="list-style-type: none">- strefa funkcjonalno-przestrzenna „B” - strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej uncji rozwoju,- granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym obszary kontynuacji i uzupełnienia zabudowy o dominującej funkcji - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,- korytarze ekologiczne rangi regionalne. <p>Działka przeznaczona na cele rolne.</p> <p>Z uwagi na kształt przedmiotowej działki może być ona zbyta na rzecz właścicieli działek</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego – zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) skierowanego do właścicieli działek sąsiadujących bezpośrednio z przedmiotową działką.</p>

				sąsiednich w drodze przetargu ograniczonego.	
--	--	--	--	--	--

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 14.04.2022r. do 04.05.2022r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa w dniu 27.05.2022r.