

ZARZĄDZENIE NR 450/23
WÓJTA GMINY BIESIEKIERZ

z dnia 19 stycznia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1 Uchwały Nr IX/62/15 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Biesiekierz zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, działkę niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 10/55 o powierzchni 0,0455 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Kotłowo, gmina Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00075373/5.

§ 2. 1. Wykaz obejmujący nieruchomość, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej – „Głos Koszaliński”, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – na sołectkiej tablicy ogłoszeń.

§ 3. Ustala się sześciotygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Biesiekierz.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Biesiekierz

Andrzej Leśniewicz

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Kotłowo gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00075373/5</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako RIVb - grunty orne.</p>	<p>działka nr 10/55 powierzchnia 0,0455 ha</p>	<p>22 000,00 zł</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).</p> <p>Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>Działka rolna, niezabudowana. Zlokalizowana w obrębie ewidencyjnym Kotłowo, gmina Biesiekierz. Położona na obrzeżu wsi, przy drodze dojazdowej, na odcinku 1 km do drogi krajowej relacji Koszalin - Szczecin. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako RIVb - grunty orne. Działka znajduje się w oddziaływaniu strefy wiatrakowej. Przez działkę przebiega podziemny odcinek sieci gazowej, który nie jest przedmiotem sprzedaży.</p>	<p>Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/117/96 z dnia 26 listopada 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego dnia 27 stycznia 1997 r., Nr 3, poz. 17 - oznaczenie w planie C 165 P, S, UI, UR, MN - teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, usługi inne, usługi rzemieślnicze, przemysłu i składów. Nie wyklucza się w ramach usług realizacji innych usług turystycznych, hotelowych, stacji obsługi i stacji paliw.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 19.01.2023 r. do 08.02.2023 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa w dniu 03.03.2023 r.