

ZARZĄDZENIE NR 518/23
WÓJTA GMINY BIESIEKIERZ

z dnia 22 sierpnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1 Uchwały Nr IX/62/15 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Biesiekierz zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu:

- 1) działkę niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 58/85 o powierzchni 0,1037 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Laski Koszalińskie, gmina Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00080271/8;
- 2) działkę niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 58/86 o powierzchni 0,0848 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Laski Koszalińskie, gmina Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00080271/8;
- 3) działkę niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 58/87 o powierzchni 0,0849 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Laski Koszalińskie, gmina Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00080271/8;
- 4) działkę niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 58/88 o powierzchni 0,0850 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Laski Koszalińskie, gmina Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00080271/8;
- 5) działkę niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 58/89 o powierzchni 0,0851 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Laski Koszalińskie, gmina Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00080271/8.

§ 2. 1. Wykazy obejmujące nieruchomości, o których mowa w § 1 stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia ponumerowane kolejno od 1 do 5.

2. Wykazy, o których mowa w ust. 1, podlegają ogłoszeniu przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej – „Głos Koszaliński”, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – na sołectkiej tablicy ogłoszeń.

§ 3. Ustala się sześćtygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Biesiekierz.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Biesiekierz

Andrzej Leśniewicz

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 518/23

Wójta Gminy Biesiekierz

z dnia 22 sierpnia 2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Laski Koszalińskie gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00080271/8</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako RIVa - grunty orne.</p>	<p>działka nr 58/85 powierzchnia 0,1037 ha</p>	<p>60 000,00 zł</p> <p>+ należny podatek VAT w wysokości 23%, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>Działka rolna niezabudowana, położona na obrzeżu wsi Laski Koszalińskie, przy gruntowej drodze dojazdowej na odcinku 0,3 km do drogi powiatowej relacji Laski Koszalińskie - droga krajowa Koszalin - Szczecin.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem RIVa – grunty orne.</p>	<p>Dla działki nr 58/85 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 24 października 2019 r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym jako:</p> <ul style="list-style-type: none">- strefa funkcjonalno-przestrzenna "B" - strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej,- tereny rolnicze (łąki, pola uprawne, nieużytki) - tereny o najlepszych warunkach agroekologicznych - wskazana intensyfikacja gospodarki rolnej.	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 22.08.2023 r. do 11.09.2023 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa w dniu 04.10.2023 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 518/23
Wójta Gminy Biesiekierz
z dnia 22 sierpnia 2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Laski Koszalińskie gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00080271/8</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako RIVa - grunty orne.</p>	<p>działka nr 58/86 powierzchnia 0,0848 ha</p>	<p>50 000,00 zł</p> <p>+ należny podatek VAT w wysokości 23%, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>Działka rolna niezabudowana, położona na obrzeżu wsi Laski Koszalińskie, przy gruntowej drodze dojazdowej na odcinku 0,3 km do drogi powiatowej relacji Laski Koszalińskie - droga krajowa Koszalin - Szczecin.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem RIVa – grunty orne.</p>	<p>Dla działki nr 58/86 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 24 października 2019 r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym jako:</p> <ul style="list-style-type: none">- strefa funkcjonalno-przestrzenna "B" - strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej,- tereny rolnicze (łąki, pola uprawne, nieużytki) - tereny o najlepszych warunkach agroekologicznych - wskazana intensyfikacja gospodarki rolnej.	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 22.08.2023 r. do 11.09.2023 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa w dniu 04.10.2023 r.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 518/23
Wójta Gminy Biesiekierz
z dnia 22 sierpnia 2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Laski Koszalińskie gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00080271/8</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako RIVa - grunty orne.</p>	<p>działka nr 58/87 powierzchnia 0,0849 ha</p>	<p>50 000,00 zł</p> <p>+ należny podatek VAT w wysokości 23%, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>Działka rolna niezabudowana, położona na obrzeżu wsi Laski Koszalińskie, przy gruntowej drodze dojazdowej na odcinku 0,3 km do drogi powiatowej relacji Laski Koszalińskie - droga krajowa Koszalin - Szczecin.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem RIVa – grunty orne.</p>	<p>Dla działki nr 58/87 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 24 października 2019 r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym jako:</p> <ul style="list-style-type: none">- strefa funkcjonalno-przestrzenna "B" - strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej,- tereny rolnicze (łąki, pola uprawne, nieużytki) - tereny o najlepszych warunkach agroekologicznych - wskazana intensyfikacja gospodarki rolnej.	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 22.08.2023 r. do 11.09.2023 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa w dniu 04.10.2023 r.

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 518/23

Wójta Gminy Biesiekierz

z dnia 22 sierpnia 2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Laski Koszalińskie gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00080271/8</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako RIVa - grunty orne.</p>	<p>działka nr 58/88 powierzchnia 0,0850 ha</p>	<p>50 000,00 zł</p> <p>+ należny podatek VAT w wysokości 23%, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>Działka rolna niezabudowana, położona na obrzeżu wsi Laski Koszalińskie, przy gruntowej drodze dojazdowej na odcinku 0,3 km do drogi powiatowej relacji Laski Koszalińskie - droga krajowa Koszalin - Szczecin.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem RIVa – grunty orne.</p>	<p>Dla działki nr 58/88 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 24 października 2019 r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym jako:</p> <ul style="list-style-type: none">- strefa funkcjonalno-przestrzenna "B" - strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej,- tereny rolnicze (łąki, pola uprawne, nieużytki) - tereny o najlepszych warunkach agroekologicznych - wskazana intensyfikacja gospodarki rolnej.	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 22.08.2023 r. do 11.09.2023 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa w dniu 04.10.2023 r.

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 518/23

Wójta Gminy Biesiekierz

z dnia 22 sierpnia 2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Laski Koszalińskie gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00080271/8</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako RIVa - grunty orne.</p>	<p>działka nr 58/89 powierzchnia 0,0851 ha</p>	<p>50 000,00 zł</p> <p>+ należny podatek VAT w wysokości 23%, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>Działka rolna niezabudowana, położona na obrzeżu wsi Laski Koszalińskie, przy gruntowej drodze dojazdowej na odcinku 0,3 km do drogi powiatowej relacji Laski Koszalińskie - droga krajowa Koszalin - Szczecin.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem RIVa – grunty orne.</p>	<p>Dla działki nr 58/89 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 24 października 2019 r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym jako:</p> <ul style="list-style-type: none">- strefa funkcjonalno-przestrzenna "B" - strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej,- tereny rolnicze (łąki, pola uprawne, nieużytki) - tereny o najlepszych warunkach agroekologicznych - wskazana intensyfikacja gospodarki rolnej.	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 22.08.2023 r. do 11.09.2023 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa w dniu 04.10.2023 r.